PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, do zasilenia działki nr 86/9**
Adres obiektu budowlanego	**m. Stefanów, gmina Gostynin.**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Numery ewidencyjne działek	jednostka ewidencyjna nr 140402_2 Gostynin - Gmina obręb nr 0036-Stefanów dz. nr 140402_2.0036.**87/2**, 140402_2.0036.**87/1**, 140402_2.0036.**86/9**
Inwestor	**ENERGA-OPERATOR SA** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr porządkowy projektu	**2446**
Nazwa i adres jednostki projektowej	**BAKO Sp. z o.o.** Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl
Nr umowy	PJ01859/26
Nr OBI	OBI/74/2600842
Nr WP	P/26/017523 z 19.03.2026

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM

1 Przedmiot opracowania....3
2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń....3
3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego....4
4 Uprawnienia budowlane....5
5 Zaświadczenie o przynależności do izby....7
6 Podstawa opracowania....8
7 Uzgodnienie z Energa Operator SA PZT....13
8 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej....16
9 Uzgodnienia branżowe....22
10 Decyzje administracyjne....27
11 Stan istniejący....32
12 Rozbiórki....32
13 Linia SN (napowietrzna/kablowa)....32
14 Stacja transformatorowa SN/nn....32
15 Linia nn (napowietrzna/kablowa)....32
16 Oświetlenie uliczne....32
17 Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)....32
18 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)....33
19 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN....33
20 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn....33
21 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn....33
22 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN....33
23 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn....33
24 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn....33
25 Obliczenia techniczne....34
26 Opinia geotechniczna....35
27 Zestawienie danych umieszczenia urządzeń w pasie drogowym....36
28 Kolizje i skrzyżowania....36
29 Ingerencja w zieleń wysoką....37
30 Ochrona konserwatorska....37
31 Opis do projektu zagospodarowani terenu....38
32 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu....39
33 Uwagi....40
34 Zestawienia montażowe i demontażowe....41
35 Projekt zagospodarowania terenu....43
36 Schematy jednokreskowe oraz inne rysunki....45
37 Informacje BIOZ....49

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn. „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV", na dz. 140402_2.0036.87/2, 140402_2.0036.87/1, 140402_2.0036.86/9, obręb 0036-Stefanów w miejscowości Stefanów, gmina Gostynin.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym:	**T741251 Stefanów 3**,
1. Wymiana pojedynczego słupa SN:	—
2. Linia napowietrzna SN:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
3. Rozłącznik napowietrzny SN:	—
4. Linia kablowa SN:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
5. Mufy kablowe:	—
6. Głowice kablowe:	typ: SFEX4 16-35; 2 kpl.
7. Ograniczniki przepięć:	—
8. Złącze kablowe SN:	—
9. Stacja transformatorowa SN/nn:	—
10. Transformator:	—
11. Wymiana pojedynczego słupa nn:	—
12. Linia napowietrzna nn:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
13. Przyłącze napowietrzne nn:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
14. Szafka pomiarowa:	—
15. Przyłącze kablowe:	NA2XY 4x35 SE; 1 szt.
dł. trasy / dł. całkowita:	42 / 58 m
16. Szafka pomiarowa	typ: P1-Rs/LZV/F; 1 szt.
17. Linia kablowa nn:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
18. Kablowa rozdzielnica szafowa:	—
19. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	—
20. Przecisk:	—
21. Przewiert:	—

Energa operator

SID0000000004238439

Numer P/26/017523	Miejscowość Kutno	Data 19-03-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stefanów, gm. Gostynin, działka numer 86/9
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gostynin [0019]
   Linia 15 kV Łąck [0019/34]
   Stacja SN/nn Stefanów 3 [T741251]
   Obwód nn Stefanów 4 [T741251/01]
   Obiekt Obwód [nN] Stefanów 4 [T741251/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - bez zmian

7.1.3. Urządzenia nn:
   - wybudować przyłącze kablowe w kierunku projektowanego złącza, kablem NA2XY (YAKXS) o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x35mm^2 ze słupa linii napowietrznej nN.
   - wybudować zintegrowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd

instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	0.3	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gostynin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:

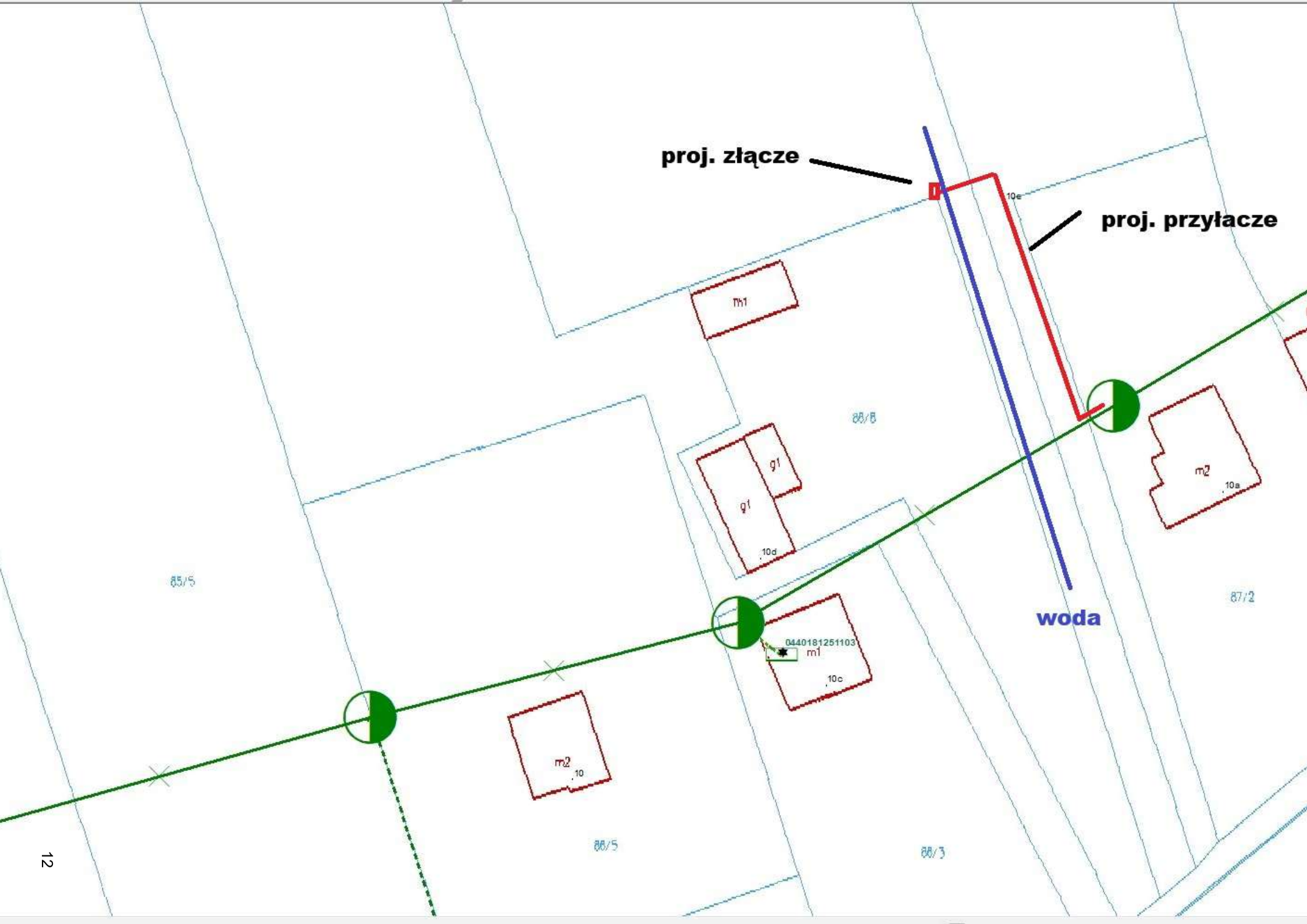
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
    ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
    Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
    - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
    - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
    Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno


proj. złącze
proj. przyłacze
woda
m1
10e
88/6
g1
g1
10d
m2
10a
85/5
87/2
0440181251103
m1
10c
m2
10
88/5
88/3

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku

Kutno, 7 sierpnia 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
BAKO Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/07/07139*(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*
Dokumentacja: Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową w celu zasilania dz. 86/9
PJ01859/26 OBI/74/2600842 P/26/017523

Lokalizacja: Stefanów gmina Gostynin

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)

Uzgodniono: TAK
Uwagi:

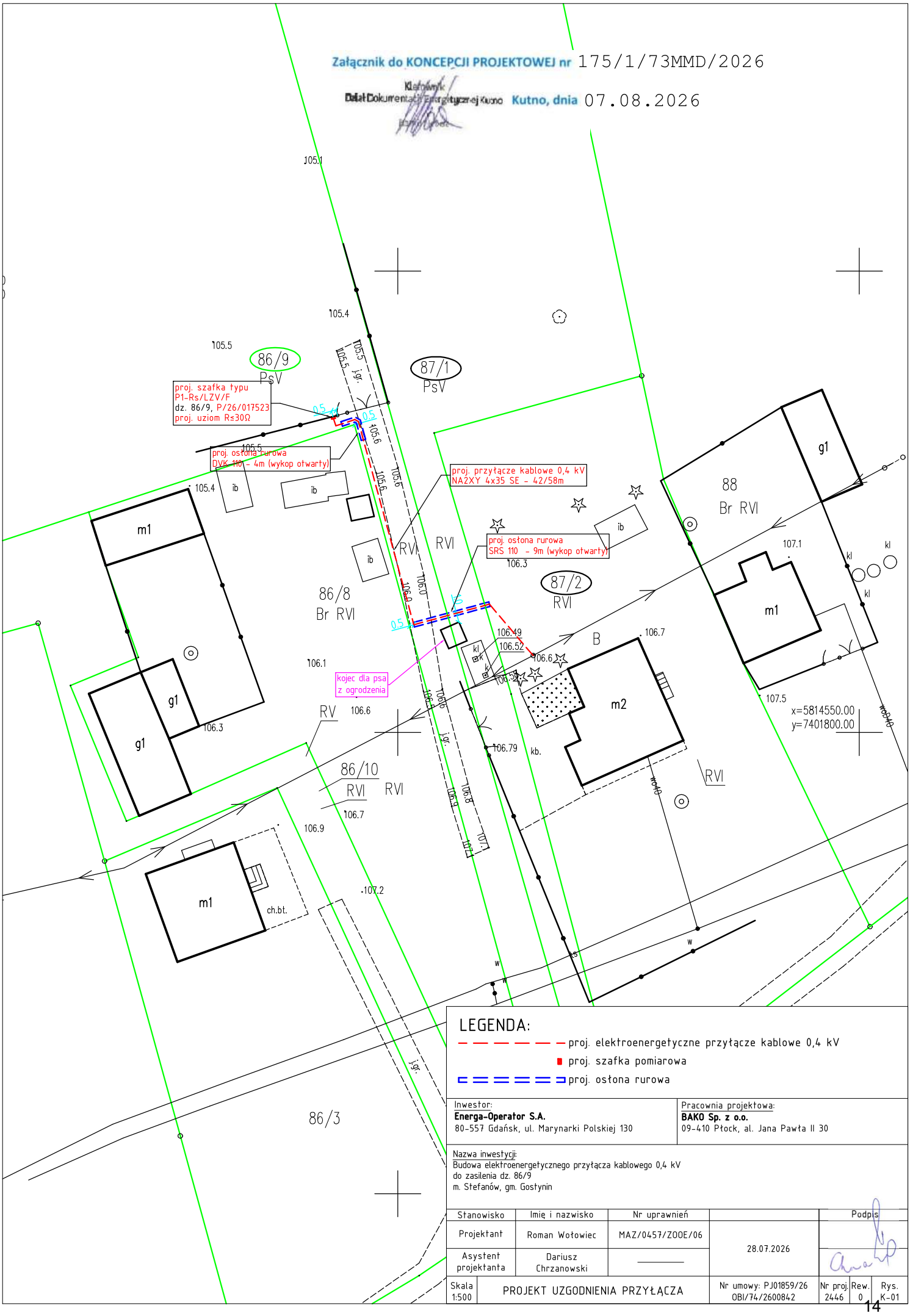
1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
3. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
4. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
5. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną

Uzgodnienie przygotował: Kamil Hebda
Załączniki:
1. Załącznik graficzny – 1gz.

Zatwierdził
Klefowik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Kamil Hebda

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr 175/1/73MMD/2026

Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno Kutno, dnia 07.08.2026



LEGENDA:

- proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV
- proj. szafka pomiarowa
- proj. osłona rurowa

Inwestor:	Pracownia projektowa:
Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	**BAKO Sp. z o.o.** 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 86/9
m. Stefanów, gm. Gostynin

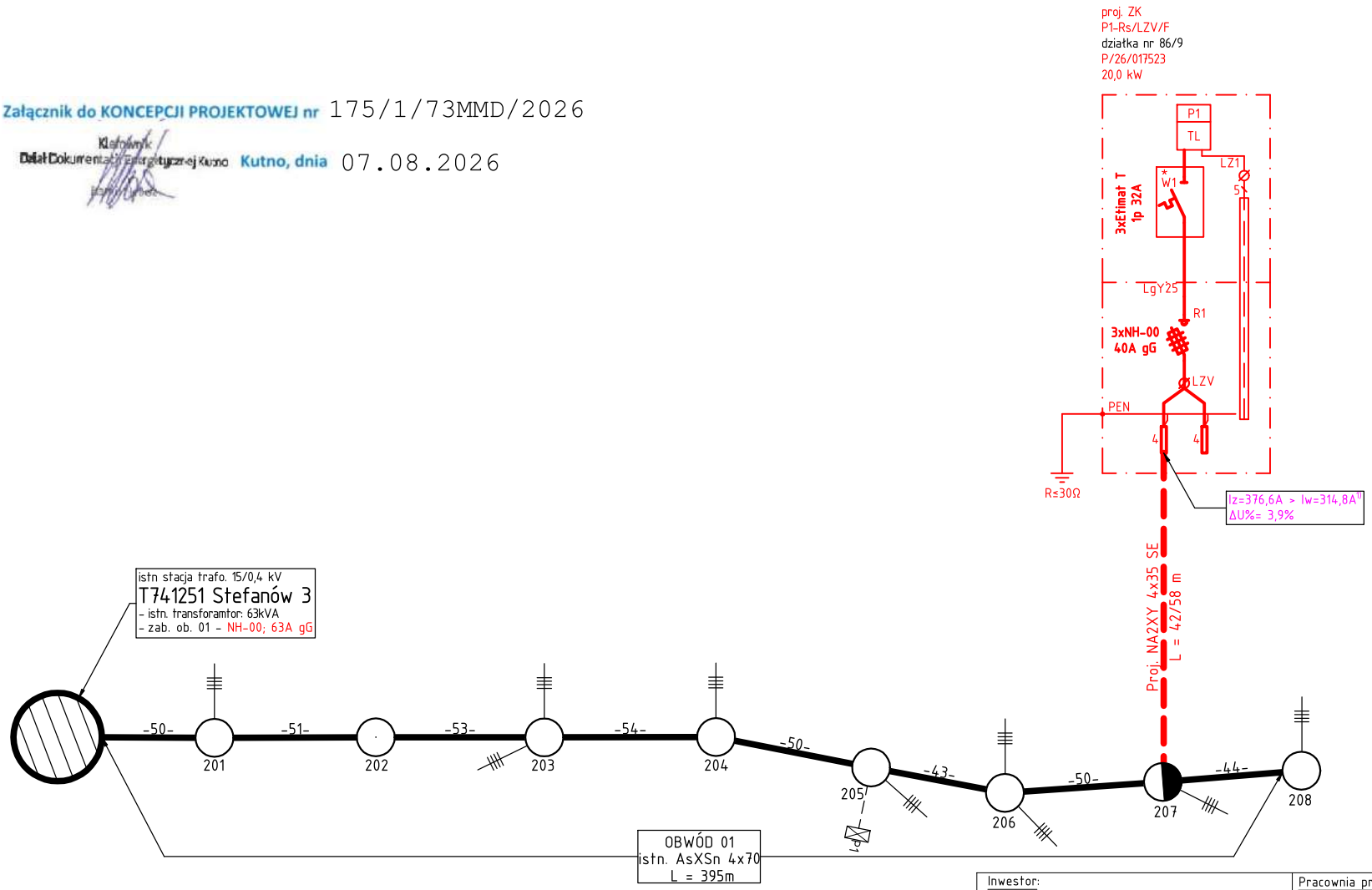
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wotowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	28.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala 1:500	PROJEKT UZGODNIENIA PRZYŁĄCZA	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. 2446	Rew. 0	Rys. K-01

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr 175/1/73MMD/2026

Kierownik Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

Kutno, dnia 07.08.2026



Uwaga:
Sieć pracuje w układzie TN-C

[1] Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".

Inwestor: **Energa-Operator S.A.** 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: **BAKO Sp. z o.o.** 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia dz. 86/9 m. Stefanów, gm. Gostynin	

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	28.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala b/s	SCHEMAT SIECI 0,4 kV	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. 2446	Rew. 0	Rys. K-02

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-08-19

Znak sprawy: **GK.6630.93.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-08-19

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Gostyninie

ɔmości

przyłącze elektroenergetyczne

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy Gostynin		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku		brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		brak uwag
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.		brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.		BRAK INFRASTRUKTURY TIMPLUS SP. Z O. O.
10	Agencja Rozwoju Mazowsza		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
13	NETIA S.A.		brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państowe Gospodarsto Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		E-mail z dn. 12.08.2026 r.: Dzień dobry. Inwestycja ta nie leży na terenie działania NW Łowicz Dariusz Pietruszka Główny Specjalista Nadzór Wodny w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa Email: dariusz.pietruszka@wody.gov.pl Tel: 46 811 50 60
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Na przedmiotowym obszarze nie występuje infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna będąca własnością i pozostająca w eksploatacji MPK w Gostyninie Sp. z o.o.
22	PSG Sp. z o.o. - Odddział Gazowniczy w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku		brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny		brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 18.08.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce budowy przyłącza elektroenergetycznego dotyczącego działki 86/9, obręb Stefanów, gmina Gostynin znajduje się poza strefą bezpieczeństwa znajdującego się na w/w działce rurociągu przesyłowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Strefa bezpieczeństwa dla w/w rurociągu wynosi 16 m. (po 8 m. od osi rurociągu) co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. poz.1707) - nie wnosimy uwag do lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista | Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. | Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki | Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynieryjnych		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o		brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

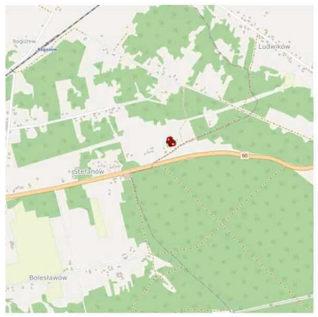
UWAGI I ZALECENIA:
1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

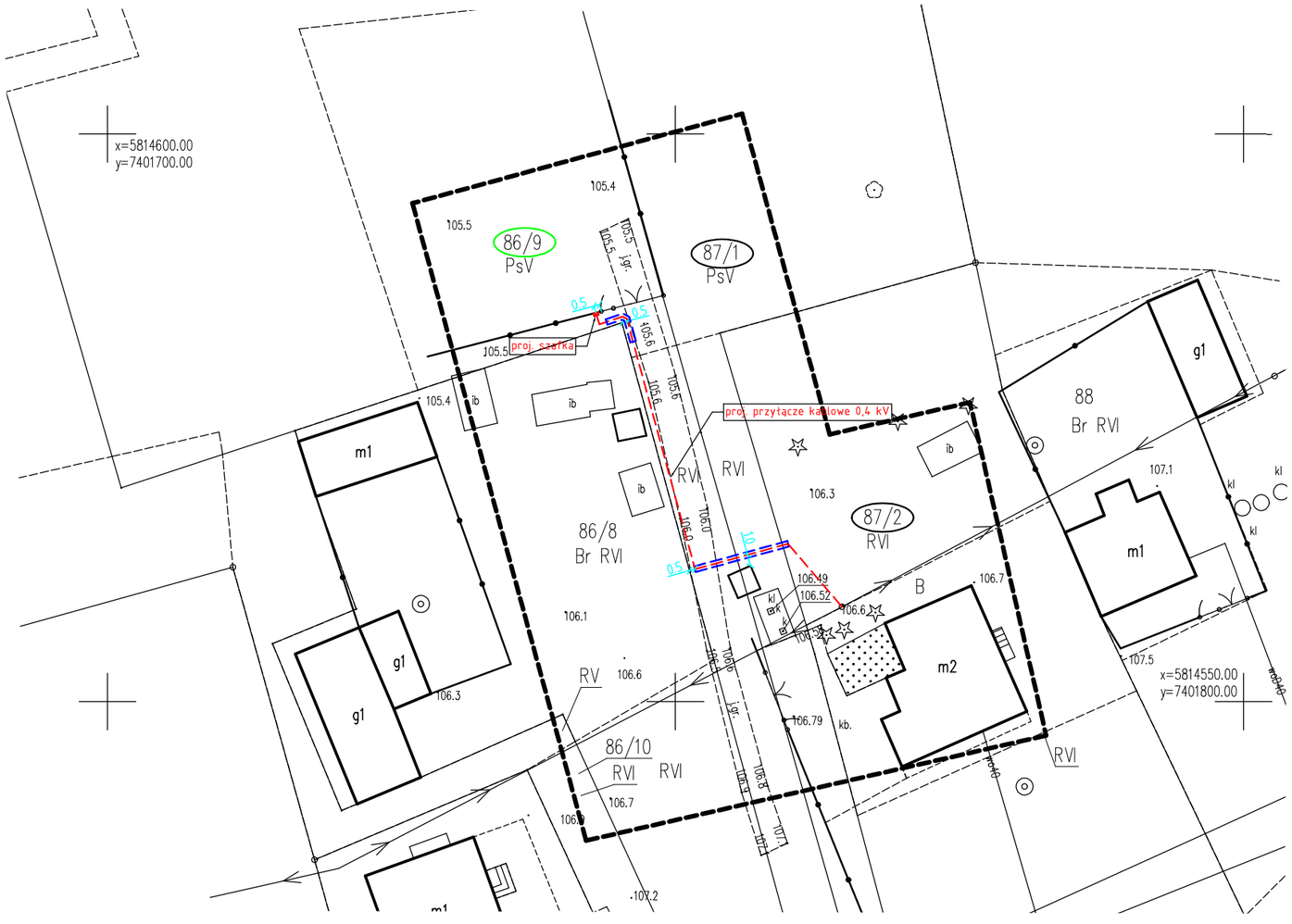
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-08-19
Znak sprawy: GK.6630.93.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.08.19 12:20:41 +02'00'

Szkic orientacyjny





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.754.2026
Nazwa miejscowości / lokalizacja		Stefanów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin - gmina
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	140402_2.0036
	Nazwa	Stefanów
	Skala mapy	1:500
	Arkusz mapy	7.178.08.04.2.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków - spełniają warunki dokładnościowe		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		01.07.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

GEOMAR Usługi Geodezyjne
Marek Strześniewski
09-400 Płock, ul. K. Morykoniego 2 lok. 55
tel. 501 348 725, email marekgeodezja@interia.pl
NIP 776 149 35 57

Wykonał :
GEODETA
mgr inż. Marek Strześniewski

Kierownik prac geodezyjnych:
GEODETA
inż. Jacek Krakowski
uprawnienia nr 20263

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.754.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strześniewski 09-400 Płock, ul. Morykoniego 2 lok. 55 NIP 776 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GK.6640.754.2026_1 z dnia 2026-07-10
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Jacek Krakowski uprawnienia nr 20263

mgr Roman Wołowiec
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/0457/ZOOE/06

Podpisane elektronicznie przez Roman Wołowiec (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2026-08-07.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

LEGENDA:
- proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV
- proj. szafka pomiarowa
- proj. osłona rurowa

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 86/9
m. Stefanów, gm. Gostynin

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	31.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala 1:500	PROJEKT UZGODNIENIA PRZYŁĄCZA	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. Rew. 2446 0	Rys. NK-01

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Włocławek, 15 lipca 2026 r.

WK.ZZI.0144.315.2026

W odpowiedzi na wniosek BAKO/751/2446/KC/2026 z 13 lipca 2026 r., na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) oraz ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie […] (Dz.U. z 2026 r., poz. 670) informuję, że na działkach nr 86/9, 87/1 i 87/2 obręb Stefanów, gm. Gostynin nie występują urządzenia uwidocznione w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Zgodnie z art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji oraz wysyłkę za pośrednictwem e-Doręczeń (PURDE) została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem przelewu została uiszczona.

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34
www.mwkz.pl

BAKO SP. Z O.O.
WPŁYNĘŁO
07. 08. 2026
PODPIS
Chodowska

DP.5183.318.2026

Płock, 04 sierpnia 2026 r.

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji pn. Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia działki 86/9, w Stefanów, gm. Gostynin. Działki objęte inwestycją: 86/9, 87/1, 87/2 w gm. Gostynin, ob. 0036- Stefanów.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 13.07.2026 r., *(data wpływu do Organu)* złożonego przez

09-410 Płock, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji pn. Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia działki 86/9, w Stefanów, gm. Gostynin. Działki objęte inwestycją: 86/9, 87/1, 87/2 w gm. Gostynin, ob. 0036- Stefanów, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję, co następuje:

- projektowana inwestycja koliduje ze stanowiskiem archeologicznym o nr AZP 52-52 st. 18, stanowiącym zachowaną w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową osadę z epoki neolitu. Stanowisko to ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Gostynin i podlegającym ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);

W związku z powyższym, dopuszczam do realizacji inwestycję i nakładam następujące zalecenia konserwatorskie:

- **wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe;**
- **na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków – Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.**

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on

zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)".

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34
www.mwkz.pl

Płock, 13 października 2026 r.

DP.5161.123.2026

DECYZJA 509/2026

Działając na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) zwanej dalej ustawą o ochronie zabytków, § 18 ust. 1, ust. 3 pkt 1 – 4, 6 – 10, 12 i 14 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021r.poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej KPA,

02.10.2026 r. **o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych** na działkach numer: 86/9, 87/1 i 87/2 obr. Stefanów, gm. Gostynin, pow. gostyniński, w związku z inwestycją polegającą na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia działki 86/9 w miejscowości Stefanów, zgodnie z planem sporządzonym przez Panią Magdalenę Borkowską-Zemło z dnia 31.08.2026 r.;

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

I**. pozwalam**: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557**

87/2 obr. Stefanów, gm. Gostynin, pow. gostyniński, polegających **na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych** ze względu na kolizję ze stanowiskami archeologicznymi AZP 52-52/18 (osada z neolitu), ujętymi w ewidencji zabytków gminy Gostynin.

II. wskazuję miejsce prowadzenia badań archeologicznych jako obszar zgodny z załączonymi do wniosku załącznikami mapowymi – współrzędne geodezyjne (układ 2000 strefa 7 [EPSG 2178]) zgodnie z danymi dołączonymi do wniosku: 1) X 5814583.23 Y 7401743.29, 2) X 5814583.91 Y 7401745.35, 3) X 5814583.71 Y 7401745.73, 4) X 5814561.68 Y 7401751.73, 5) X 5814563.91 Y 7401759.92, 6) X 5814558.35 Y 7401764.66;

III. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

IV. Wskazuję termin ważności niniejszego pozwolenia: do **30.12.2028 r.**

V. Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnym ich wykonywaniu przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. **zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych:**
   a. **imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;**
   b. **dokumentów potwierdzających spełniane przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
   c. **oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań;**
3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt V ppkt 1 orzeczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
4. **zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych**;
5. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
6. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
7. prowadzeniu dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowaniu wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, przekazaniu jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań**;
8. prowadzeniu doraźnej konserwacji materiału zabytkowego pozyskanego w trakcie badań, a następnie przekazaniu go w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
9. prowadzeniu inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazaniu jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
10. sporządzeniu sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazaniu tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w**

terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zakończenia badań;

11. przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
12. uporządkowaniu terenu po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie z przedstawionym programem badań;
13. w przypadku natrafienia na obiekty i/lub nawarstwienia archeologiczne należy je zadokumentować (rysunkowo, fotograficznie i opisowo) oraz wyeksplorować w całości.

Uzasadnienie

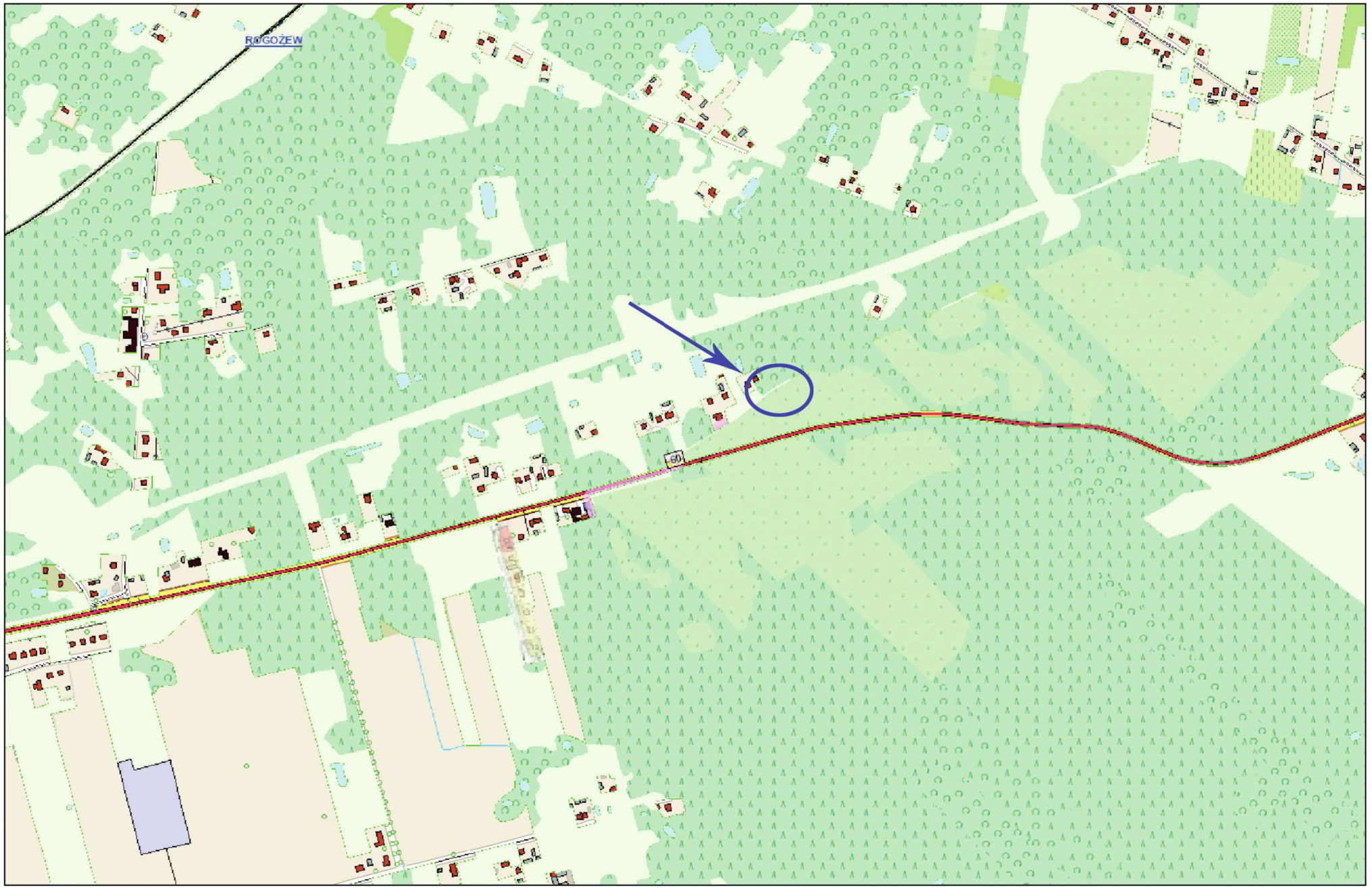
Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania stron i nie rozstrzyga spornych interesów stron.

Pouczenie

1. Badania archeologiczne – należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
2. Dokumentacja badań archeologicznych musi zawierać wszystkie elementy określone w Zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
3. Zgodnie z treścią art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem;
5. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 , odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa;
6. Zgodnie z art. 127a KPA w przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

7. Wojewódzki konserwator zabytków może w drodze decyzji zmienić lub cofnąć wydane pozwolenie, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty lub okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Wojewódzki konserwator zabytków może także wstrzymać wykonanie pozwolenia, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo zmiany lub cofnięcia tego pozwolenia.

Załącznik nr. 1., Decyzja 509/2026 z dnia 13.10.2026 r., DP.5161.123.2026



mejsce planowanych badań archeologiczych, skala 1:10 000

11. Stan istniejący

Na terenie objętym projektem występuje: elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, instalacje elektroenergetyczne, wodociąg i instalacje wodociągowe, kanalizacja lokalna i instalacje kanalizacji lokalnej, ogrodzenia, pojedyncze drzewa, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, budynek mieszkalny, inne budowle, inwestycja zlokalizowana jest na terenie o nawierzchni gruntowej. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej.

W rejonie objętym opracowaniem, istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV T741251 Stefanów 3.

12. Rozbiórki

Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Zabezpieczenie obwodu na stacji trafo. 15/0,4 kV T741251 Stefanów 3

Zgodnie ze standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r, jako zabezpieczenie w istniejącej rozdzielnicy stacyjnej na stacji transformatorowej 15/0,4 kV dobrano wkładki bezpiecznikowe:

obwód 01 - NH-00; 80A gG,

Projektowane wkładki dla obwodu nie zachowują 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt", ale zachowują prąd umowny zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z normą "N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa." pkt. 10.3 (przyjęto, że w obiektach budowlanych zasilanych z linii wykonane są główne połączenia wyrównawcze wg normy PN-IEC 60364.) oraz standardami Energa Operator S.A.

15. Linia nn (napowietrzna/~~kablowa~~)

Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (~~napowietrzne~~/kablowe)

- Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV

  Projektowane przyłącze kablowe 0,4 kV należy wykonać kablem NA2XY 4x35 SE, ze słupa nr 207 i poprowadzić do proj. szafki na dz. 86/9. Na słupie proj. kabel prowadzić do wysokości 2,5 m nad gruntem i na głębokości 0,5 m pod gruntem w osłonie rurowej typu BE50. Trasa kabla przedstawiona jest na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01).
  W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istn. uzbrojeniem terenu prace ziemne prowadzić ręcznie, a proj. kabel 0,4 kV zabezpieczać rurami osłonowymi, końce rur osłonowych uszczelnić wkładkami uszczelniającymi.
  Proj. kabel układać w rowie kablowym na głębokości:
  - wskazanej na załączonym profilu (rys E-02),
  - min. 0,7 m na pozostałym terenie metodą wykopu otwartego w rowie kablowym.

  Przyłącze kablowe układać linią falistą na podsypce z piasku o grubości 10 cm oraz przysypać je taką samom warstwą piasku, następnie przysypać warstwą ziemi rodzimej grubości 20 cm, przykryć folią oznaczeniową koloru niebieskiego i do poziomu terenu zasypać ziemią.
  Na kabel nałożyć oznaczniki których treść poda ENERGA-OPERATOR S.A. Po wykonaniu robót teren uporządkować.
  Przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej, należy również sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla.
- Budowa szafki pomiarowej

  Szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F, zgodną ze Standardami ENERGA-OPERATOR SA należy wybudować na przyłączanej działce. Dokładna lokalizacja projektowanej szafki przedstawiona jest na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01). Dla projektowanej szafki należy wykonać uziemienie pionowe o wartość rezystancji uziemienia $R \leqslant 30\ \Omega$. Na proj. szafce należy umieścić numery eksploatacyjne nadane przez ENERGA-OPERATOR SA Szafka powinna posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek. Wyposażenie szafki wykonać zgodnie z dołączonym schematem (rys. E-04).

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochronę przeciwprzepięciową stanowić będą istniejące ograniczniki przepięć zainstalowane na stacji transformatorowej 15/0,4 kV i słupie nr 208.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Układ sieci zasilającej TN-C. Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym realizuje się poprzez samoczynne wyłączenie z wykorzystaniem zabezpieczeń zwarciowych w postaci bezpieczników topikowych oraz zastosowaniem urządzeń II klasy ochronności.

25. Obliczenia techniczne

- Proj. sieć 0,4 kV Obwód 01

1 Dane techniczne sieci 0,4 kV

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV..... T741251 Stefanów 3
Moc transformatora..... 63 kVA
Odbiorcy na obwodzie 01 ..... 10 istn. + 1 proj.
Zabezpieczenie obwodów ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV T741251 Stefanów 3
obwód nr 01 ..... NH-00; 80A gG
Moce przyłączeniowe:
Proj. odbiorca na działce 86/9 – P/26/017523 ..... 20,0 kW

2 Dobór wartości zabezpieczeni obwodu w stacji trafo. 15/0,4 kV

Odbiorcy na obwodzie → 10 istn. + 1 proj.

Prąd obciążenia → $I=\frac{\Sigma P*k_j}{\sqrt{3}*\cos\varphi*U_N} = \frac{(10*7+20)*0{,}469}{\sqrt{3}*0{,}93*0{,}4} = 65{,}51\ A$

Dobrano wkładki bezpiecznikowe **3xNH-00**; **80A gG.**

3 Dobór wartości zabezpieczeni w szafkach

Działka nr 86/9 – WP P/26/017523

Prąd obciążenia (3-f)→ $I=\frac{P}{\sqrt{3}*\cos\varphi*U_N} = \frac{20{,}0}{\sqrt{3}*0{,}93*0{,}4} = 31{,}04\ A$

Dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe w postaci ograniczników mocy 3xEtimat T 32A, które należy dobezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi 3xNH-00 40A gG.

4 Dobór przekroju kabla 0,4 kV dla sieci kablowej 0,4 kV

Nominalna długotrwała obciążalność prądowa kabla NA2XY 4x35 SE wynosi wg katalogu tfk 132A. po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego dla kabli układanych w rurach osłonowych 0,85, długotrwała obciążalność prądowa projektowanego kabla wynosi:
132A *0,85= 112,2A

$I=\frac{\Sigma P*k_j}{\sqrt{3}*\cos\varphi*U_N} \rightarrow \frac{20}{\sqrt{3}*93*0{,}4} = 31{,}04\ A$

$I = 31{,}04\ A$ - obliczeniowy prąd obciążeniowy kabla/przewodu
$I_n = 80\ A$ - prąd znamionowy zabezpieczenia na obwodzie
$I_z = 112{,}20\ A$ - długotrwała obciążalność prądowa kabla

$I \le I_n \le I_z$; 31,04A ≤ 80A ≤ 112,2 A Warunek spełniony

$I_z \ge \frac{k_z*I_n}{1{,}45} \rightarrow \frac{1{,}6*80A}{1{,}45} = 88{,}28\ A$

112,2A ≥88,28A Warunek spełniony

Projektowany kabel zapewnia wymaganą długotrwałą obciążalność prądową dla przyjętych warunków obciążenia zgodnie z normą PN-HD 60364-4-43:2012

5 Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej oraz spadku napięcia w charakterystycznych miejscach obwodu

$$I_z = \frac{0{,}8 \times U_0}{Z} \qquad \Delta U_{\%} = \frac{\Sigma P \times k_j \times L}{\gamma \times S \times U_n^2} \times 100\,\%$$

Koniec obwodu 01 – proj. szafka dz. 86/9

Elementy obw. zwar.	R [Ω/km]	X [Ω/km]	l [m]	Rz [Ω]	Xz [Ω]	Z [Ω]	Iz [A]	Iw1 [A]	Iw2 [A]
Istn. trafo-63 kVA				0,0470	0,1040				
Istn. AsXSn 4x70	0,443	0,083	351	0,311	0,058	0,489	**376,6**	**432,0**	**160,0**
proj. NA2XY 4x35	0,860	0,073	58	0,100	0,008				
Suma			**409**	**0,458**	**0,171**	80A gG			

Iw1 - 5-cio sekundowy prąd umowny zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".

Iw2 - prąd umowny zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z normą "N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa." pkt. 10.3 (przyjęto, że w obiektach budowlanych zasilanych z linii wykonane są główne połączenia wyrównawcze wg normy PN-IEC 60364.) oraz standardami Energa Operator S.A.

Iz ≤ Iw1
Skuteczność samoczynnego wyłączenia zasilania NIE JEST ZACHOWANIA

Iz >Iw2
Skuteczność samoczynnego wyłączenia zasilania JEST ZACHOWANA

Element linii	l [m]	S przew. [mm²]	ilość odbiorców w węźle	moc w węźle [kW]	S P [kW]	kj -	Δ U% -	ΣΔ U% -
Stacja trafo								
Słup nr 201	50	70	1	7,0	90,00	0,469	0,54%	0,5%
Słup nr 203	104	70	2	14,0	83,00	0,486	1,07%	1,6%
Słup nr 204	54	70	1	7,0	69,00	0,536	0,51%	2,1%
Słup nr 205	50	70	2	14,0	62,00	0,571	0,45%	2,6%
Słup nr 206	43	70	2	14,0	48,00	0,657	0,35%	2,9%
Słup nr 207	50	70	2	14,0	34,00	0,810	0,35%	3,3%
proj. ZK	58	35	1	20,0	20,00	1,000	0,59%	**3,9%**
SUMA	409		11	90,0				

Dopuszczalny spadek napięcia= 10%

ΔU%=3,9% ≤10% Warunek dopuszczalnego spadku napięcia jest spełniony.

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV" w m. Stefanów, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

27. Zestawienie danych umieszczenia urządzeń w pasie drogowym

Nie dotyczy

28. Kolizje i skrzyżowania

Na obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV występują skrzyżowania:
z drogą dojazdową – projektowany kabel należy umieścić wykopem otwartym, w rurze osłonowej. Należy utrzymać dostęp do drogi publicznej poprzez zastosowanie pomostu z płyt drogowych.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:
Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż określone poniżej (mierzone w poziomie od skrajnych przewodów):

- 3 m – dla linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV,
- 5 m – dla linii o napięciu powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii o napięciu powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii o napięciu powyżej 110 kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi, maszyn załadowczo-wyładowczych oraz innych urządzeń o zmiennej geometrii należy zachować odległość nie mniejszą niż:

- 3 m – od napowietrznych linii o napięciu do 1 kV,
- 5 m – dla linii powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii powyżej 110 kV.

Odległość mierzy się od najdalej wysuniętego punktu maszyny (lub ładunku) do najbliższego przewodu linii elektroenergetycznej.
Żurawie samojezdne, koparki oraz inne urządzenia ruchome, które w trakcie pracy mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość (czyli poniżej wartości minimalnych podanych wyżej) do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia oraz obsługiwane zgodnie z procedurami zapewniającymi bezpieczeństwo pracy.
Prace związane z budową, podczas których wykorzystywany będzie sprzęt mechaniczny (np. dźwigi, koparki) pracujący pod przewodami napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV, lub w odległości mniejszej niż 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu tej sieci, a także w odległości mniejszej niż 3 m w przypadku linii napowietrznej 0,4 kV, powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do kierowania tego typu pracami, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków prowadzenia robót z gestorem sieci – Energa Operator.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie stwierdza się kolizji proj. urządzeń z istn. zadrzewieniem. Ewentualne prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Istniejący układ zieleni, ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

30. Ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja koliduje ze stanowiskiem archeologicznym o nr AZP 52-52 st. 18, stanowiącym zachowaną w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową osadę z epoki neolitu. Stanowisko to ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Gostynin i podlegającym ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe. Na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi — zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków – Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.

31. Opis do projektu zagospodarowani terenu

1. Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn. „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV„ w miejscowości Stefanów, gmina Gostynin.
2. Obszar inwestycji obejmuje działki gruntu nr: 140402_2.0036.87/2, 140402_2.0036.87/1, 140402_2.0036.86/9, obręb nr 0036-Stefanów, jednostka ewidencyjna 140402_2 Gostynin - Gmina.
3. Na terenie objętym projektem, występuje elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, instalacje elektroenergetyczne, wodociąg i instalacje wodociągowe, kanalizacja lokalna i instalacje kanalizacji lokalnej, ogrodzenia, pojedyncze drzewa, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, budynek mieszkalny, inne budowle, inwestycja zlokalizowana jest na terenie o nawierzchni gruntowej. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę przyłącza kablowego 0,4 kV.
5. Lokalizacja urządzeń uzyskała akceptację Narady Koordynacyjnej.
6. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych, zgodnie z bazą SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej.
7. Przedsięwzięcie, zgodnie ustawą z dnia 21 lutego 2020 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.
8. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
9. Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
10. Inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w otulinie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
11. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.
12. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami. Należy uwzględnić uwagi zawarte w wytycznych Energa-Operator SA Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą ENERGA-OPERATOR SA Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe, i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
13. Teren po wykonaniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

32. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 1 lit. e ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 oraz § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 11 września 2020 r. w spr awie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10, z późn.) zm., a także:

- Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04, z późn.), Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r., § 97, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20) - inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z 2019.09.26) – inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j. z dnia 2024.01.24, z późn. zm.) – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448 z dnia 2019.12.19) – inwestycja nie narusza dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku.
- Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2025.960 t.j. z dnia 2025.07.21, z późn. zm.), art. 169, ust. 2 – inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku Hydroportalu KZGW.
- Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26, z późn. zm.) – inwestycja nie podlega ochronie wynikającej z w/w ustawy.

Informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych, tj.:
Elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, na dz. 140402_2.0036.87/2, 140402_2.0036.87/1, 140402_2.0036.86/9, obręb 0036-Stefanów, gmina Gostynin.
Dla inwestora **Energa-Operator SA,** a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie:

budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV.

Wymienione wyżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania, w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstaw prawnych, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania nieruchomości innych, niż te wymienione powyżej.
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości w granicach działek ewidencyjnych, dla których Inwestor uzyskał tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

33. Uwagi

1. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją uzgodnionym przez ENERGA OPERATOR SA oraz obowiązującymi przepisami.
2. Roboty wykonywać zgodnie ze Standardami Energa Operator SA aktualnymi na dzień przystąpienia do wykonywania prac budowlanych.
3. Należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach wydanych przez Energa Operator SA
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej.
5. Numeracją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych przyjęto dla celów niniejszego projektu. Na etapie wykonawczym, docelowa numeracja eksploatacyjna urządzeń elektroenergetycznych zostanie nadana przez Energa-Operator SA
6. Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA.
7. Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
8. Należy z odpowiednim wyprzedzeniem, powiadomić właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

1. Zestawienie 01 – Materiały montażowe – przyłącze kablowe 0,4 kV

Zestawienie nr 01 montażowe – przyłącze kablowe 0,4 kV

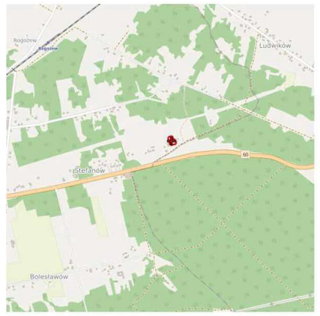
Lp	Materiał	Ilość	J. m.	Uwagi
I. DOPOSAŻENIE STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 kV				
1	Wkładka bezpiecznikowa NH-00 80A gG	3	szt.	rozdzielnica stacyjna

II. PROJ. BUDOWA SIECI KABLOWEJ 0,4 kV				
1	Kabel NA2XY 4x35 SE	58	m	
2	Piasek	6,4	m^3	
3	Taśma oznaczeniowa do kabli elektroenerget. – niebieska	42	m	
4	Oznacznik kablowy	5	szt.	
5	Osłona rurowa DVK 110 koloru niebieskiego	4	m	wykop otwarty
6	Osłona rurowa SRS 110 koloru niebieskiego	9	m	wykop otwarty
7	Wkład uszczelniający QSR 110	4	szt.	Uszczelnienie osłon rurowych
8	Uchwyt dystansowy SO 79.5	6	szt.	montaż proj. kabla na słupie nr 207
9	Taśma stalowa 20x0,7 COT 37	6	m.	
10	Klamerka COT36	6	szt.	
11	Osłona rurowa BE50	3	m.	
12	Uchwyt na rurę UMR(ż) 50	3	szt.	
13	Rura termokurczliwa RDK 55/15	1	szt.	
14	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 16-35	1	szt.	
15	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm niebieska	0,5	m	
16	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm czarna	1,5	m	
17	Zacisk przebijający izolację SLIW 57	4	szt.	
18	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F	1	kpl.	szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F
19	Wkładka PO + klucz (część abonencka)	1	szt.	
20	Wkładka P2 system Master Key (część Energa)	1	szt.	
21	Ogranicznik mocy Etimat T 1p 32A	3	szt.	
22	Wkładka bezpiecznikowa NH-00 40A gG	3	szt.	
23	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 16-35	1	szt.	
24	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm niebieska	0,5	m	
25	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm czarna	1,5	m	
26	Bednarka ocynkowana 25x4 mm	9	m	Uziemienie proj. szafki R≤ 30Ω
27	Pręt miedziowany uziomu Ø14,2 mm, długość 1,5 m	6	szt.	
28	Złączka do uziemień prętowych Ø14,2 mm	5	szt.	
29	Grot do uziemień prętowych Ø14,2 mm	1	szt.	
30	Głowica do pogrążania uziomów Ø14,2 mm	1	szt	
31	Zacisk uziemiający śrubowy BELOS2442	1	szt.	
32	Śruba ocynkowana M10x25 z nakrętką, podkładką okrągłą i sprężystą	2	szt.	

35. Projekt zagospodarowania terenu

E-01 – Projekt zagospodarowania terenu

Szkic orientacyjny



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.754.2026
Nazwa miejscowości / lokalizacja		Stefanów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin - gmina
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	140402_2.0036
	Nazwa	Stefanów
	Skala mapy	1:500
	Arkusz mapy	7.178.08.04.2.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków - spełniają warunki dokładnościowe		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		01.07.2026r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.		

GEOMAR Usługi Geodezyjne
Marek Strześniewski
09-400 Płock, ul. K. Morykoniego 2 lok. 55
tel. 501 348 725, email marekgeodezja@interia.pl
NIP 776 149 35 57

Wykonał :
GEODETA
mgr inż. Marek Strześniewski

Kierownik prac geodezyjnych:
GEODETA
inż. Jacek Krakowski
uprawnienia nr 20263

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.754.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strześniewski 09-400 Płock, ul. Morykoniego 2 lok. 55 NIP 776 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GK.6640.754.2026_1 z dnia 2026-07-10
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Jacek Krakowski uprawnienia nr 20263



mgr Roman Wołowiec
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/0457/ZOOE/06

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

LEGENDA:
- proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV
- proj. szafka pomiarowa
- proj. osłona rurowa

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 86/9
m. Stefanów, gm. Gostynin

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	11.09.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. 2446	Rev. 0	Rys. E-01

36. Schematy jednokreskowe oraz inne rysunki

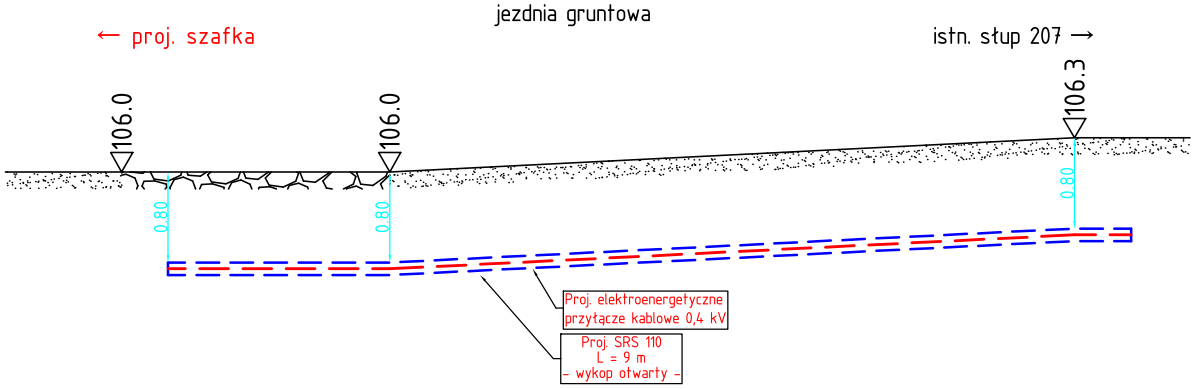
E-02 – Profil

E-03 – Rysunek poglądowy szafki pomiarowej (P1-Rs/LZV/F)

E-04 – Schemat

Profil

dz. 87/1, 86/9
droga dojazdowa
jezdnia gruntowa



UWAGA:

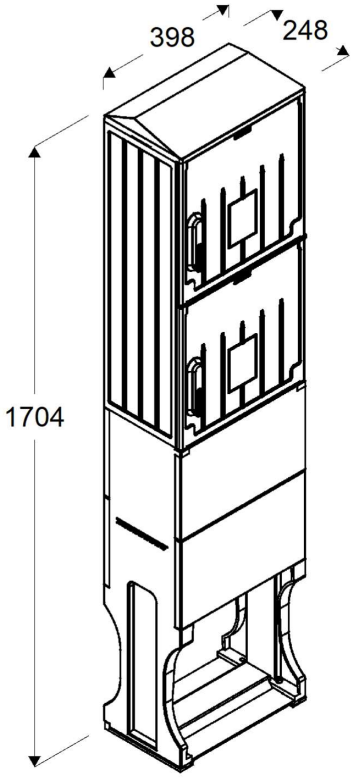
1. Usytuowanie projektowanego kabla 0,4 kV spełnia wymagania normy N-SEP-E-004.

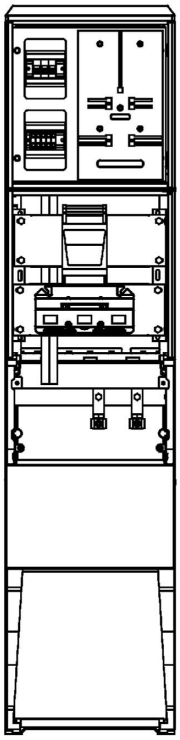
Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia dz. 86/9 m. Stefanów, gm. Gostynin	

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	11.09.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala					
b/s	PROFIL SKRZYŻOWANIA KABLA 0,4 kV Z DROGĄ DOJAZDOWĄ	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. 2446	Rew. 0	Rys. E-02

Szafka pomiarowa





Podstawowe dane techniczne:

In część pomiarowa max:	63 A
In część złączowa max:	160 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500/690 V
Częstotliwość znamionowa:	50~60 Hz
Stopnie ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25~55 C
Icw prąd znam krótkotrwały wytrzy.:	---
Ipk prąd znam szczytowy wytrzy.:	---
Dopuszczalny czas trwania łuku elekt.:	100 ms
Klasa ochronności:	II

Zgodność z normami:	Typ:	Nr karty:
-PN-EN 61439-1:2011; -PN-EN 61439-5:2011; -PN-E 05163:2002; -PN-EN 60529:2003; -PN-EN 62262:2003; -PN-EN 62208:2011; -PN-EN 50274-1:2004;	***ZK1-1TL*** ***P1-Rs/LZV/F Energa***	Energa operator

emiter CE

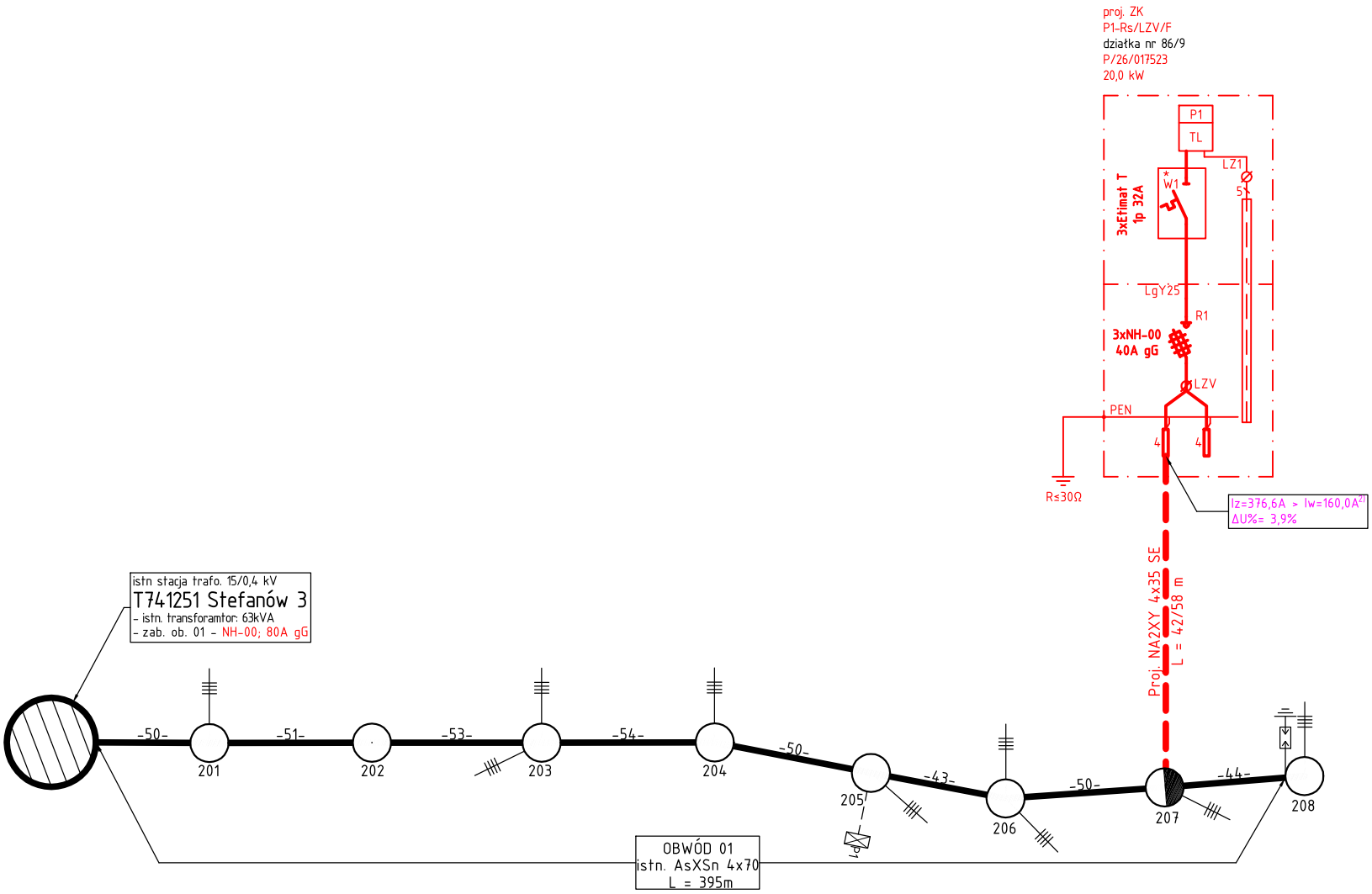
Inwestor:	Pracownia projektowa:
Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 86/9
m. Stefanów, gm. Gostynin

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	11.09.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala		Nr umowy:	Nr proj.	Rew.	Rys.
b/s	RYSUNEK POGLĄDOWY SZAFKI P1 (P1-Rs/LZV/F)	PJ01859/26 OBI/74/2600842	2446	0	E-03

Wygenerowano przy pomocy programu EDS2 -- http://eds.emiter.com/



Uwaga:
Sieć pracuje w układzie TN-C

[1] Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".

[2] Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek umownego zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z pkt 3.1.1.56. i 3.1.1.99. Standardów Energa Operator S.A. z dnia 2 listopada 2023, ale nie spełnia warunku z pkt pierwszego.

Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia dz. 86/9 m. Stefanów, gm. Gostynin	

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Roman Wołowiec	MAZ/0457/ZOOE/06	11.09.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala b/s	SCHEMAT SIECI 0,4 kV	Nr umowy: PJ01859/26 OBI/74/2600842	Nr proj. 2446	Rew. 0	Rys. E-04

37. Informacje BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
Branża	**Elektryczna**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, do zasilenia działki nr 86/9**
Adres obiektu budowlanego	**m. Stefanów, gmina Gostynin.**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Numery ewidencyjne działek	jednostka ewidencyjna nr 140402_2 Gostynin - Gmina obręb nr 0036-Stefanów dz. nr 140402_2.0036.87/2, 140402_2.0036.87/1, 140402_2.0036.86/9
Nr porządkowy projektu	**2446**
Nazwa i adres jednostki projektowej	**BAKO Sp. z o.o.** Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl
Nr umowy	PJ01859/26 z 4.05.2026
Nr OBI	OBI/74/2600842
Nr WP	P/26/017523 z 19.03.2026

1. Zakres robót:
   Przedmiotem opracowania dokumentacji jest projekt pn.: „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV w m. Stefanów, gmina Gostynin.

   Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji realizowany z zachowaniem następującej kolejności:
   - tyczenie geodezyjne proj. urządzeń elektroenergetycznych;
   - wykop ziemny dla kabla;
   - ułożenie kabla elektroenergetycznego w wykopie;
   - zabudowa szafki pomiarowej;
   - montaż oraz pomiary rezystancji uziemień;
   - inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
   - zasypanie wykopu;
   - odtworzenie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
   W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się:
   elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, instalacje elektroenergetyczne, wodociąg i instalacje wodociągowe, kanalizacja lokalna i instalacje kanalizacji lokalnej, ogrodzenia, pojedyncze drzewa, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, budynek mieszkalny, inne budowle, inwestycja zlokalizowana jest na terenie o nawierzchni gruntowej. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej..
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
   - sieć elektroenergetyczna 0,4 kV,
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
   - prace w wykopie ziemnym – pracownik może zostać przysypany, przyciśnięty obsypującą się ziemią;
   - elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV - budowa – pracownik może doznać upadku z wysokości lub porażenia prądem elektrycznym;
   - prace wykonywane pod/i w pobliżu urządzeń będących pod napięciem – porażenie prądem elektrycznym;
   - prace wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego typu koparka, zagęszczarka, oraz elektronarzędzi typu wiertarka, szlifierka , urządzenie do zagłębiania rowów – urazy mechaniczne typu otarcia, skaleczenia, zmiażdżenia, złamania itp.;
   - prace wykonywane w pasie drogowym – kolizja drogowa z innymi użytkownikami drogi.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
   Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania zakresu robót.
6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:
   - Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:
   - wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne;
   - zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
   - zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
   - wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy;
   - składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
   - wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.